

شركة نواذر الثروات العقارية

NAWADER ALTHARWAT REAL ESTATE

COMPANY PROFILE



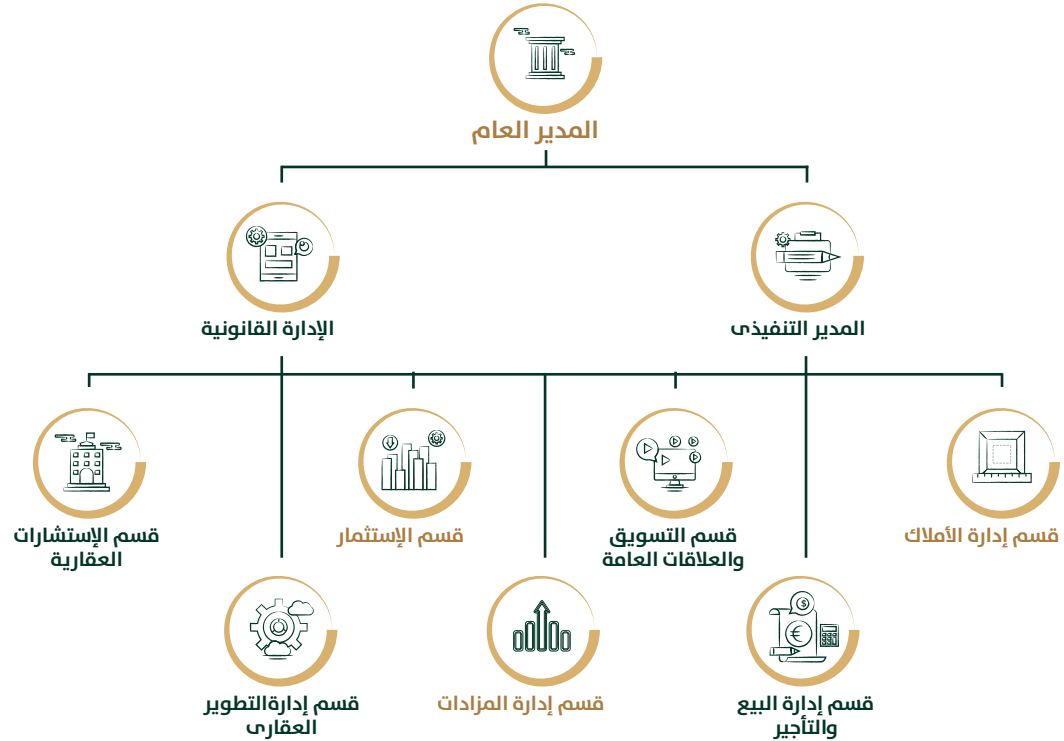
شركة نواذر الثروات العقارية

NAWADER ALTHARWAT REAL ESTATE





الهيكل التنظيمي للشركة





"نعتقد نحن شركة نواذر الثروات العقارية أن مفتاح استدامة النجاح في مجموعتنا يكمن بالدرجة الأولى في تكريس مفهوم القيادة على جميع مستويات العمل، وتبني فكرة التنوع، سواءً في استثماراتنا أو الأفراد الذين نعمل ونتعامل معهم، كمصدر أساسي للقوة. إلى جانب ذلك، نحرص دائماً على أن يوحدنا هدف مشترك ونحن نعمل يداً بيد على تحقيق رؤيتنا، وأن تكون النزاهة هي الإطار الذي يغلف جميع تعاملاتنا، وأن نبقي الداعم المخلص لثقافة ريادة الأعمال."



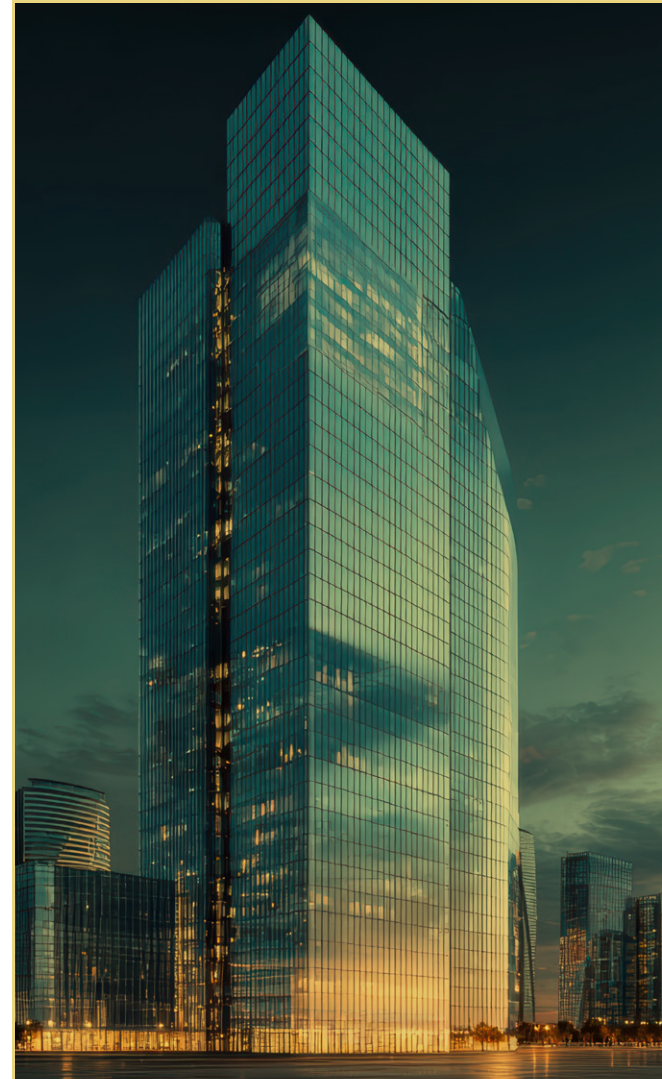


شركة نواذر الثروات العقارية
NAWADER ALTHARWAT REAL ESTATE

رؤية مستقبلية نحو عقارك

منذ إنطلاق شركة نواذر الثروات العقارية انتهجنا سياسات وإجراءات تركز على خبرات عملية و ميدانية في تقديم الخدمات . و الإستشارات لملاك العقارات السكنية و التجارية والفندقية وتسخير خبراتنا و كوادرننا المهنية لتقديم أفضل الخدمات العقارية التي تمكن عملائنا من الحصول على أفضل العوائد الاستثمارية.

و تتنوع قاعدة عملائنا لتضم شركات من مختلف المستويات بدءاً من الشركات المحلية إلى كبرى المؤسسات والهيئات العالمية من مختلف القطاعات.





رؤيتنا

أن تكون شركة نواذر الثروات إحدى الشركات الرائدة والمتقدمة في مجال التطوير و التسويق العقاري والمزادات العلنية سواء الحضورية أو الإلكترونية وذلك من خلال تركيزها على توفير عروض و خدمات لضمان أعلى مستوى من رضا العملاء كما تستمد شركتنا قوتها من خلال توفير الميزج من العروض النوعية والخدمات المميزة للشرائح المستهدفة. فإننا في خلال تلك الفترة الوجيزة التي تعيشها المملكة من تطوير في البنى التحتية للسوق العقارية والتوجيهات الصادرة من المؤسسات الرسمية بدعم الأفراد والمستثمرين، فإننا نعمل علي أن نكون جزءا من هذه المنظومة و نسعى دوماً إلى أن نحقق مركزاً متقدماً يتصف بالريادة.





شركة نواذر الثروات العقارية
NAWADER ALTHARWAT REAL ESTATE

رسالتنا

نحن شركة ملهمة تسعى لخلق أفضل الفرص و الطرق التسويقية عبر تقديم عروض و تجارب مبتكرة تواكب حركة السوق العقاري و المساهمة في تحقيق الأهداف الإستراتيجية التي تسعى لها المملكة في رؤية 2030





خدماتنا



إدارة الثروات
العقارية



إدارة الأملاك
و المرافق



البيع والتأجير



الدراسات والأبحاث
التسويقية



المزادات الحضرية
والإلكترونية



التسويق
و المبيعات

لنكون شركاءكم في تحقيق نجاحات عقارية مستدامة. دعونا نعمل معا
لبناء مستقبل واعد لمشاريعكم وتحقيق تطلعاتكم. وسوف نعمل
بجهد لتحقيق أهدافكم العقارية



التسويق والمبيعات



المنتجات التسويقية



المجمعات التجارية



المباني التجارية



الفنادق



الفلل السكنية



المخططات



المباني السكنية



الشقق السكنية



الأراضي





يوظف فريقنا خبراته الواسعة في تقديم الخدمات المختلفة

تشمل

2 بيع وتأجير المباني و التجمعات السكنية و التجارية

1 بيع الأراضي السكنية و التجارية

4 المزادات العلنية

3 توفير قواعد بيانات للعملاء المحتملين

6 بيع وتأجير الفلل و الفنادق و الشقق السكنية

5 وضع تسعيرات مرنة للوحدات حسب وضع السوق

8 إغلاق صفقات البيع بشكل مباشر مع العملاء

7 إدارة الحملات التسويقية و مراكز المبيعات

10 إعادة البيع و التجزئة لمبيعات الأراضي و المشاريع التجارية

9 عمليات البيع و التسويق على الخارطة





خدمات التأجير



الأراضي الصناعية



الشقق الفندقية



المعارض والمحلات



المجمعات التجارية



الأبراج التجارية



المستودعات



الأراضي التجارية



المكاتب الإدارية



■ نحن ملتزمون بتقديم أعلى مستويات الخدمة والمهنية في مجال العقارات من خلال

- 1 تحليل و دراسة المشاريع
- 2 وضع خطط التسويق و التأجير
- 3 وضع ميزانيات التسويق للمشاريع
- 4 وضع جدول زمني لمراحل التسويق حسب طبيعة كل مشروع
- 5 أعمال المسح الميداني و تقارير السوق عن نوع المنتج
- 6 الإشراف على تصاميم العروض والمواصفات الفنية





إدارة الثروات العقارية للمشاريع التجارية والسكنية المتنوعة

من منطلق خبرتنا الواسعة نعمل على إدارة ثروات العملاء من خلال تحليل الاستثمار ودراسة توجيهات السوق الحالية والمستقبلية وتقديم التوصيات و الاستشارات للمستثمرين, مما يمنحهم الدخل و العائد المنتظم بمعدل منخفض المخاطر

إعادة تهيئة العقارات

تنويع الأصول العقارية

إدارة المحافظ العقارية

استشارات الأوقاف

استشارات الصناديق



■ إدارة المزادات

إدارة المزادات هي إحدى خدمات شركة نواذر الثروات العقارية والتي تركز على استلام تفاصيل العقار المطروح للمزاد والقيام على وضع الخطة التسويقية له وفرز الشرائح المستهدفة والتي من المتوقع أن تكون مهتمة في شراء العقار. وتقوم نواذر الثروات كذلك بتنفيذ الإعلانات المصاحبة لطرح المزاد وتنظيم العمل الإشرافي والتنفيذي على اليوم المحدد لطرح العقار للمزاد العلني حتى إنتهاء عملية البيع.





■ الدراسات و الأبحاث التسويقية

نحرص نحن هنا في شركة نواذر الثروات العقارية على خبرائنا في التفاعل على تقديم الدراسات والأبحاث التسويقية وفق أحدث أدوات التسويق و المؤشرات, و استخدام آليات الوصول للنجاح في الصفقات العقارية وعمليات البيع و التأجير للمنشآت العقارية و السكنية و إبرام العقود. وكذلك إنجاز أعلى مستوى الدراسات للمراكز التجارية والمخططات و الأراضي والأبحاث التسويقية "انفوجرافيك"

تحقيق الأهداف

تقييم النتائج

مراقبة الأداء

الآليات الفعالة

قياس المؤشرات

تحليل

دراسة





■ إدارة الأملاك و المرافق

من منطلق خبرتنا الواسعة نعمل على إدارة ثروات العملاء من خلال تقديم الحلول المتكاملة و المبتكرة لإدارة المنشآت العقارية و إدارة المرافق من حيث التشغيل والصيانة وخدمات النظافة و الحراسات الأمنية, لتحقيق أقصى عائدات من الإستثمارات والمدخرات العقارية لذلك يعتمد خبراء إدارة الأملاك لدينا على توظيف أُمير الكفاءات لذوى الخبرة و الجودة العالية في الإشراف على الممتلكات و تحقيق أقصى عائد على الاستثمار في العقارات السكنية و التجارية لملاك العقارات وتقديم التوصيات و الأستشارات للمستثمرين, مما يمنحهم الدخل و العائد المنتظم بمعدل منخفض المخاطر



شهاداتنا المعتمدة

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل



ترخيص مقدمي خدمات تنفيذ

إن وكيل وزارة العدل للتنفيذ بناءً
على المادة (٥) من لائحة مقدمي
خدمات التنفيذ الصادرة بقرار وزير
العدل رقم (٢٢٦٨) وتاريخ
١٤٤٣/٠٨/٢٠ هـ يقرر الترخيص لـ

شركة نوادر الثروات العقارية

وكيل بيع

٤٧٠٢٠٥٣٦

٧٠٥٢١٣٦٦٢٤

٢١٠٠٩-١٤٤٧

٢٠٠٠٩-١٤٥٠

كل المناطق

لتقديم خدمة:

ترخيص رقم:

سجل تجاري رقم:

تاريخ الإصدار:

تاريخ الانتهاء:

النطاق المكاني:

هذه الوثيقة الإلكترونية ولا تحتاج إلى توقيع ويمكن التحقق من
بياناتها وسرياتها عبر رمز QR أو زيارة موقع وزارة العدل





فالإ **REGA**
الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فإل لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

01/11/2025	بتاريخ	2200004867	رخصة رقم
شركة نواذر الثروات العقارية		اسم المرخص	
فإل لإدارة الاملاك		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 01/11/2026

فالإ **REGA**
الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فإل لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

10/10/2025	بتاريخ	420004297	رخصة رقم
شركة نواذر الثروات العقارية		اسم المرخص	
فإل للتوسعة والتسويق		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 19/10/2026

فالإ **REGA**
الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فإل لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

2/10/2025	بتاريخ	420000837	رخصة رقم
شركة نواذر الثروات العقارية		اسم المرخص	
فإل للتوسعات العقارية		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 2/10/2026



رقم العضوية 55152815_EJAR

تاريخها 25-10-2025

نهايتها 25-10-2026

شهادة عضوية

تشهد الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار "إيجار" بأن الوسيط العقاري:

شركة نواذر الثروات العقارية

بسجل تجاري رقم 7052136624 والذي ينتهي بتاريخ 18-10-2026

وعنوانه 3289 ام المؤمنين ام سلمة الانصارية الكعكية مكة المكرمة 24352 8477

قد أتم متطلبات عضوية الشبكة بنجاح، وأصبح مَصْرًا له بمزاولة نشاط التأجير العقاري حتى تاريخ
نهاية العضوية.



تمت اصدار هذه الشهادة الكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليها





شهادة انتساب

شركة نواذر الثروات العقارية

الدرجة / السادسة

رقم المنشأة / ٧٠٥٢١٣٦٦٢٤

التاريخ / ٢٠٢٦/٠٣/١٠م

تاريخ الانتهاء / ٢٠٢٦/١٠/١٨م الموافق ١٤٤٨/٠٥/٠٧هـ

السجل التجاري رقم / ٧٠٥٢١٣٦٦٢٤

عنوانه / اسم المدينة : مكة المكرمة - رقم المبنى : 8642 - الرمز البريدي : 24352 - الرقم الاضافي : 3819
ص.ب / 24352

نسخة إلكترونية رقم 202011212609 يمكنك التحقق منها عن طريق



مدير إدارة المنتسبين

هشام بن عبدالله الحنايري



المعهد العقاري السعودي
SAUDI REAL ESTATE INSTITUTE

شهادة إجتياز

Certificate of completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that

has met the requirements For the certificate

Real Estate Marketing

and it haz been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن

قد إجتاز متطلبات شهادة

التسويق العقاري

وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

رقم الشهادة
337423

تاريخ منح الشهادة
09-10-2025

عبدالقادر بن فهد الميدان

www.srei.sa

REGA
الهيئة العامة للغاز
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

المعهد العقاري السعودي
SAUDI REAL ESTATE INSTITUTE

شهادة إجتياز

Certificate of completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that

has met the requirements For the certificate

Real Estate Auctions

and it haz been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن

قد إجتاز متطلبات شهادة

المزادات العقارية

وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

رقم الشهادة
331801

تاريخ منح الشهادة
19-09-2025

عبدالقادر بن فهد الميدان

www.srei.sa

REGA
الهيئة العامة للغاز
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



شركة نواذر الثروات العقارية

NAWADER ALTHARWAT REALESTATE

Scan Now



تواصل معنا

Info@Nawaderre.com

0500066660

Nawaderre.com

X Snapchat f Instagram TikTok YouTube Nawaderre





شركة نواذر الثروات العقارية
NAWADER ALTHARWAT REAL ESTATE

شكراً جزيلاً

