

نوادر الفرص العقارية

Nawader Al-Furas Real Estate
COMPANY PROFILE

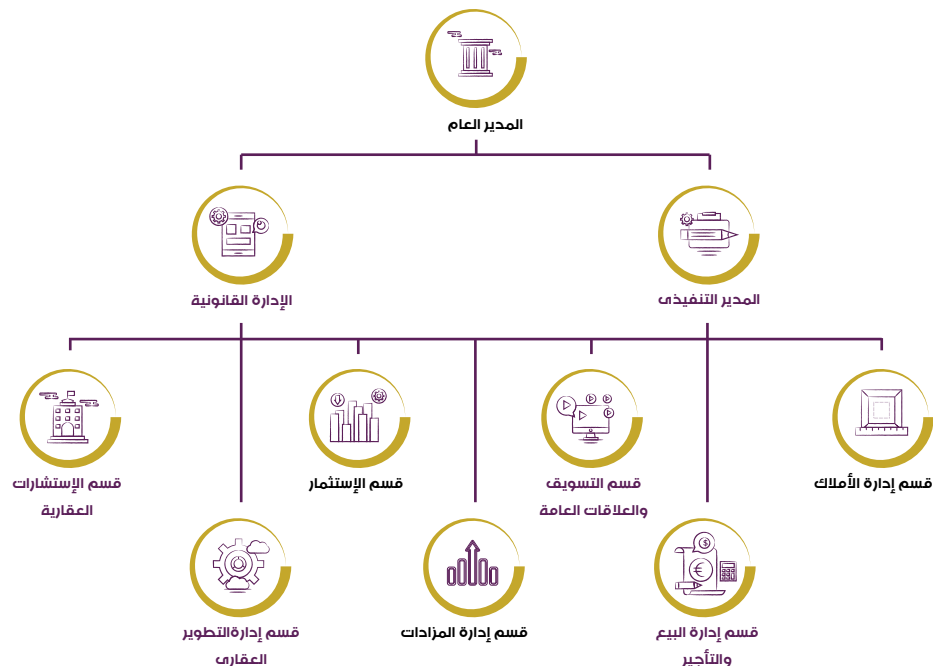


نوادر الفرص العقارية

Nawader Al-Furas Real Estate



الهيكل التنظيمي للشركة





شركة (نوادر الفرص العقارية) هي شركة متخصصة في اكتشاف واستثمار الفرص النادرة والمتميزة في السوق العقاري. تسعى الشركة إلى تقديم حلول مبتكرة ومصممة خصيصًا للعملاء من خلال دراسة وتحليل الأسواق المختلفة بدقة، والتركيز على الفرص الاستثمارية غير المستغلة التي توفر عوائد مجزية ومخاطر منخفضة.





رؤية مستقبلية نحو عقارك

منذ إنطلاق شركة (نوادر الفرص العقارية) انتهجنا سياسات وإجراءات تركز على خبرات عملية و ميدانية في تقديم الخدمات . و الإستشارات لملاك العقارات السكنية و التجارية والفندقية وتسخير خبراتنا و كوادرننا المهنية لتقديم أفضل الخدمات العقارية التي تمكن عملائنا من الحصول على أفضل العوائد الاستثمارية.

و تتنوع قاعدة عملائنا لتضم شركات من مختلف المستويات بدءاً من الشركات المحلية إلى كبرى المؤسسات والهيئات العالمية من مختلف القطاعات.





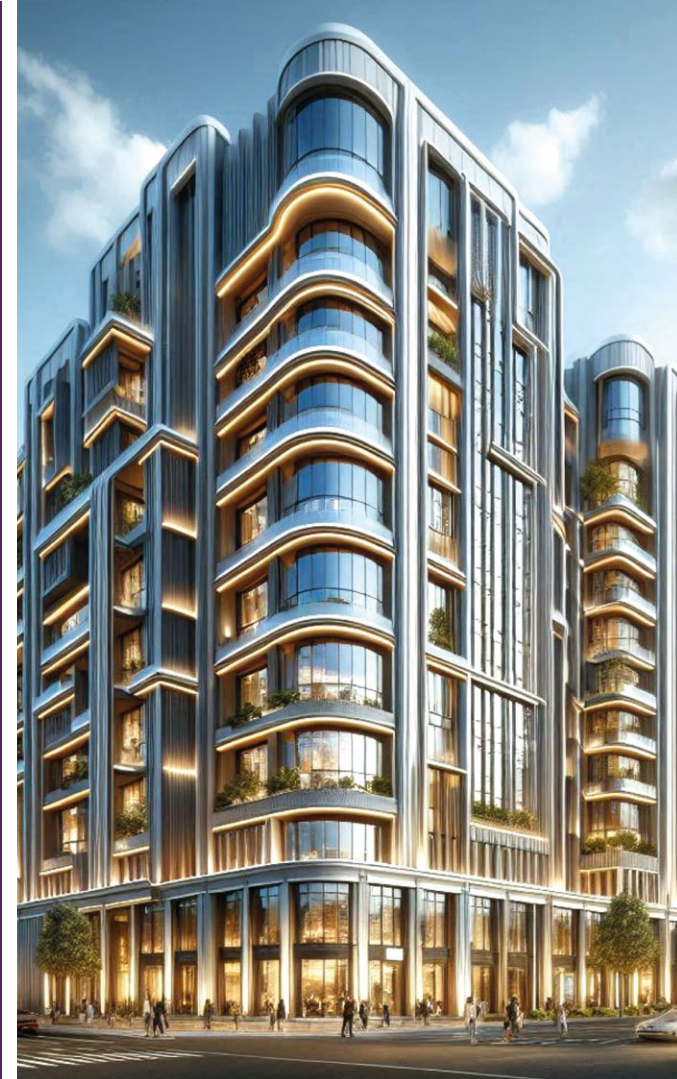
تهدف شركة (نوادر الفرص العقارية) إلى أن تكون الرائدة في مجال تحديد
واستثمار الفرص النادرة، وتقديم خدمات عالية الجودة تساهم في تحقيق
النجاح والشراكة المثمرة مع عملائنا.





رسالتنا

تتمثل رسالة الشركة في توفير فرص استثمارية وتجارية مبتكرة، مدعومة بخبرات متراكمة وأبحاث سوقية متعمقة، لتلبية احتياجات العملاء والمستثمرين الراغبين في تحقيق عوائد استثمارية مميزة.





خدماتنا



إدارة الثروات
العقارية



إدارة الأملاك
و المرافق



البيع والتأجير



الدراسات والأبحاث
التسويقية



المزادات الحضورية
والإلكترونية



التسويق
و المبيعات

لنكون شركائكم في تحقيق نجاحات عقارية مستدامة. دعونا
نعمل معاً لبناء مستقبل واعد لمشاريعكم وتحقيق تطلعاتكم.
وسوف نعمل بجد لتحقيق أهدافكم العقارية





تمتاز خدمات الشركة بعدة أمور :

1 البحث والتحليل

تقدم الشركة خدمات بحث وتحليل دقيقة لمختلف الأسواق بهدف تحديد الفرص النادرة التي تتسم بعوائد عالية.

2 الإستثمار العقاري

تسعى الشركة لاستثمار الفرص النادرة في القطاع العقاري، سواء كانت في تطوير الأراضي، أو المشاريع التجارية والسكنية، أو المزادات العقارية.

3 إدارة المشاريع

تقدم خدمات إدارة المشاريع باحترافية عالية، حيث تُشرف على جميع مراحل المشاريع بدءاً من الفكرة وحتى التنفيذ النهائي.

4 الشراكات الاستراتيجية

تعمل الشركة على بناء شراكات قوية مع المؤسسات والشركات المحلية والدولية لتوفير فرص استثمارية متميزة للعملاء.

5 التسويق والتطوير العقاري

باستخدام أحدث الأساليب التسويقية والدعائية، تعمل الشركة على تحسين قيمة العقارات وجذب المستثمرين والمشتريين المحتملين.





فريق العمل



يتكون فريق العمل في (شركة نوادر الفرص العقارية) من مجموعة من الخبراء والمتخصصين في مجالات الاستثمار والتسويق العقاري وإدارة المشاريع، حيث يسعون جاهدين لتقديم أفضل الحلول والخدمات التي تلبي تطلعات العملاء.

قيم الشركة

- ◆ قيم الشركة: التعامل بشفافية ومصداقية مع العملاء والشركاء.
- ◆ الجودة: تقديم خدمات وحلول بأعلى معايير الجودة.
- ◆ الابتكار: تقديم حلول مبتكرة تسهم في تحقيق النمو.
- ◆ الشراكة: بناء علاقات طويلة الأمد مع العملاء والشركاء.

باختصار، شركة نوادر الفرص التجارية هي الشريك المثالي لمن يسعى لاستغلال الفرص النادرة وتحقيق النجاح والتميز في عالم الأعمال والاستثمار.





المنتجات التسويقية



المجمعات التجارية



المباني التجارية



الفنادق



الفلل السكنية



المخططات



المباني السكنية



الشقق السكنية



الأراضي





يوظف فريقنا خبراته الواسعة في تقديم الخدمات المختلفة لتشمل

بيع وتأجير المباني و التجمعات السكنية و التجارية

2

بيع الأراضي السكنية و التجارية

1

المزادات العلنية

4

توفير قواعد بيانات للعملاء المحتملين

3

بيع وتأجير الطلل و الفنادق والشقق السكنية

6

وضع تسعيرات مرنة للوحدات حسب وضع السوق

5

إغلاق صفقات البيع بشكل مباشر مع العملاء

8

إدارة الحملات التسويقية و مراكز المبيعات

7

إعادة البيع والتجزئة لمبيعات الأراضي و المشاريع التجارية

10

عمليات البيع و التسويق على الخارطة

9





خدمات التأجير



الأراضي الصناعية



الشقق الفندقية



المعارض والمحلات



المجمعات التجارية



الأبراج التجارية



المستودعات



الأراضي التجارية



المكاتب الإدارية





نحن ملتزمون بتقديم أعلى مستويات الخدمة والمهنية في مجال العقارات من خلال

وضع خطط التسويق و التأجير

2

تحليل و دراسة المشاريع

1

وضع جدول زمني لمراحل التسويق حسب
طبيعة كل مشروع

4

وضع ميزانيات التسويق للمشاريع

3

الإشراف على تصاميم العروض والمواصفات الفنية

6

أعمال المسح الميداني و تقارير السوق عن نوع المنتج

5





إدارة الثروات العقارية للمشاريع التجارية والسكنية المتنوعة

من منطلق خبرتنا الواسعة نعمل على إدارة ثروات العملاء من خلال
تحليل الاستثمار ودراسة توجيهات السوق الحالية والمستقبلية
وتقديم التوصيات و الاستشارات للمستثمرين، مما يمنحهم
الدخل و العائد المنتظم بمعدل منخفض المخاطر

إعادة تهيئة العقارات

تنويع الأصول العقارية

إدارة المحافظ العقارية

استشارات الأوقاف





إدارة المزادات

إدارة المزادات هي إحدى خدمات شركة (نوادر الفرص العقارية) والتي تركز على استلام تفاصيل العقار المطروح للمزاد والقيام على وضع الخطة التسويقية له وفرز الشرائح المستهدفة والتي من المتوقع أن تكون مهتمة في شراء العقار. وتقوم نوادر الفرص كذلك بتنفيذ الإعلانات المصاحبة لطرح المزاد وتنظيم العمل الإشرافي والتنفيذي على اليوم المحدد لطرح العقار للمزاد العلني حتى إنتهاء عملية البيع.





خدمات إدارة المزادات العقارية

التخطيط والتنظيم: تبدأ الشركة عملية المزاد من خلال وضع خطة متكاملة تشمل كل التفاصيل بدءاً من التقييم الأولي للعقارات

وحتى يوم المزاد. تعتمد الشركة على أساليب تنظيمية متقدمة لضمان سير العملية بسلاسة وفعالية.



التسويق والإعلان: تستخدم الشركة أحدث وسائل التسويق والدعاية للوصول إلى أكبر عدد ممكن من المشتريين المحتملين. يتم إعداد

حملات إعلانية متكاملة تشمل وسائل التواصل الاجتماعي، والمواقع الإلكترونية، والمنصات العقارية، بالإضافة إلى الإعلانات التقليدية.



التقييم والتسعير: يتم إجراء تقييم دقيق للعقارات من قبل فريق من الخبراء لضمان تقديم السعر الافتتاحي المناسب الذي يجذب

المشتريين ويحقق أعلى قيمة ممكنة للبائع.



إدارة يوم المزاد: تتم إدارة المزادات بشكل احترافي من خلال فرق متخصصة تضمن سير العملية بسلاسة وفعالية، مع الاهتمام بجميع

التفاصيل من تنظيم الحضور إلى تسجيل المزايدات وإعلان الفائز.



التفاوض وإغلاق الصفقات: بعد انتهاء المزاد، تساعد الشركة في التفاوض بين الأطراف لضمان إغلاق الصفقات بشكل سلس ومرضي لجميع الأطراف.

كما تقدم الدعم في الإجراءات القانونية والمالية لضمان نقل الملكية بسلاسة.



التقارير والتحليل: تقدم الشركة تقارير مفصلة بعد كل مزاد توضح الأداء العام والنتائج المحققة، مما يساعد العملاء على فهم السوق

بشكل أعمق واتخاذ قرارات استثمارية مستقبلية مبنية على بيانات دقيقة.





الدراسات و الأبحاث التسويقية

نحرص نحن هنا في شركة (نواذر الفرص العقارية) على خبرائنا في التفاعل على تقديم الدراسات والأبحاث التسويقية وفق أحدث أدوات التسويق و المؤشرات، و استخدام آليات الوصول للنجاح في الصفقات العقارية وعمليات البيع و التأجير للمنشآت العقارية و السكنية و إبرام العقود. وكذلك إنجاز أعلى مستوى الدراسات للمراكز التجارية والمخططات و الأراضي والأبحاث التسويقية "انفوجرافيك

تحقيق الأهداف

تقييم النتائج

مراقبة الأداء

الآليات الفعالة

قياس المؤشرات

تحليل

دراسة





إدارة الأملاك و المرافق

من منطلق خبرتنا الواسعة نعمل على إدارة ثروات العملاء من خلال تقديم الحلول المتكاملة و المبتكرة لإدارة المنشآت العقارية و إدارة المرافق من حيث التشغيل والصيانة وخدمات النظافة و الحراسات الأمنية, لتحقيق أقصى عائدات من الإستثمارات والمدخرات العقارية لذلك يعتمد خبراء إدارة الأملاك لدينا على توظيف أميز الكفاءات لذوى الخبرة و الجودة العالية في الإشراف على الممتلكات و تحقيق أقصى عائد على الاستثمار في العقارات السكنية و التجارية لملك العقارات وتقديم التوصيات و الاستشارات للمستثمرين, مما يمنحهم الدخل و العائد المنتظم بمعدل منخفض المخاطر





المعهد العقاري السعودي
Saudi Real Estate Institute

شهادة

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
غدير بنت حسن بن عطيه الزهراني

GHADEER HASSAN ATIYYAH ALZHRANI

قد أجتازت متطلبات شهادة

الوساطة العقارية

وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

عبد القادر بن فهد العبد القادر

المعهد العقاري السعودي
Saudi Real Estate Institute

تاريخ إصدار الشهادة
م أغسطس 15، 2024

رقم الشهادة

4hhjd8634924347a498d1d1c734d9hhb

المعهد العقاري السعودي
Saudi Real Estate Institute

شهادة

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
غدير بنت حسن بن عطيه الزهراني
GHADEER HASSAN ATIYYAH ALZHRANI
قد أجتازت متطلبات شهادة
التسويق العقاري الإلكتروني
وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

عبدالقادر بن فهد العبدالقادر

تاريخ إصدار الشهادة
م أغسطس 15، 2024

رقم الشهادة
490٠83٠402١4٠0١ba7188302ac15211

المعهد العقاري السعودي
Saudi Real Estate Institute

شهادة

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
غدير بنت حسن بن عطيه الزهراني
GHADEER HASSAN ATIYYAH ALZHRANI
قد أجتازت متطلبات شهادة
التسويق العقاري
وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

عبد القادر بن فهد العبدالقادر

تاريخ إصدار الشهادة
م أغسطس 15. 2024

رقم الشهادة
con6486970354ac798811:887643740



المعهد العقاري السعودي
Saudi Real Estate Institute

شهادة حضور دورة

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
غدير حسن بن عطيه الزهراني
قد حضر الدورة التدريبية بعنوان

المزادات العقارية

والتي بدأت يوم الأحد 1446/02/21 هـ الموافق 2024/08/25 م
وانتهت يوم الخميس 1446/02/25 هـ الموافق 2024/08/29 م
بواقع 25 ساعة تدريبية

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

عبدالقادر بن فهد العبدالقادر

المعهد العقاري السعودي
Saudi Real Estate Institute

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
مركز التدريب العدلي



شهادة اجتياز

يشهد مركز التدريب العدلي باجتياز

غدير حسن الزهراني

هوية وطنية رقم (1072138009)

دورة تدريبية بعنوان (وكيل البيع القضائي)

خلال الفترة من ٢٠٢٤-٠٥-١٢م إلى ٢٠٢٤-٠٥-١٦م،

بعدد (25) ساعة تدريبية، ضمن برنامج (تأهيل مقدمي خدمات التنفيذ).

مدير عام مركز التدريب العدلي

د. محمد بن ناصر الشلفان



JTC.GOV.SA




تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

30/08/2024	بتاريخ	I20002996	رخصة رقم
شركة نواذر الفرص المقارية		اسم المرخص	
فال للوساطة والتسويق		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 30/08/2027




تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

15/10/2024	بتاريخ	4200000774	رخصة رقم
شركة نواذر الفرص المقارية		اسم المرخص	
فال للمزادات المقارية		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 15/10/2028



نوادر الفرص العقارية

Nawader Al-Furas Real Estate

Scan Now



☎ 0555558670

🌐 nawaderco.com

✉ nawader91@gmail.com



جدة - حي الصفا - طريق أم القرى

✂ Nawaderco

👤 Nawaderco

📷 Nawader.sa

📺 Nawaderco

🎵 Nawaderco1

📺 Nawaderco



نوادر الفرص العقارية

Nawader Al-Furas Real Estate
COMPANY PROFILE



نوادر الفرص العقارية

Nawader Al-Furas Real Estate

شكراً جزيلاً