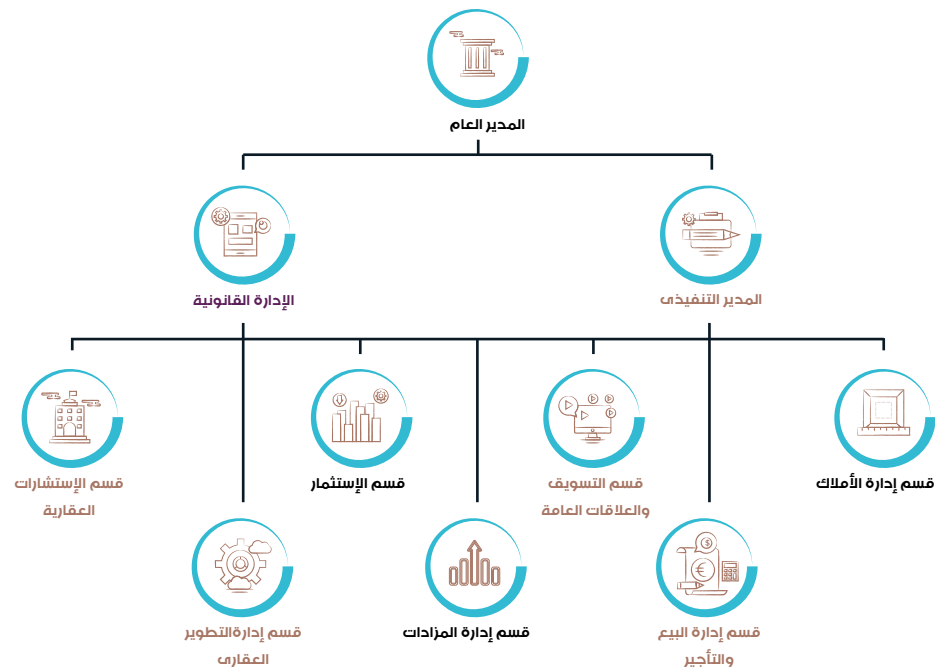




الهيكل التنظيمي للشركة





مؤسسة (مينا العز العقارية) هي شركة متخصصة في اكتشاف واستثمار الفرص النادرة والتميزة في السوق العقاري. تسعى الشركة إلى تقديم حلول مبتكرة ومصممة خصيصًا للعملاء من خلال دراسة وتحليل الأسواق المختلفة بدقة، والتركيز على الفرص الاستثمارية غير المستغلة التي توفر عوائد مجزية ومخاطر منخفضة.



رؤية مستقبلية نحو عقارك

منذ إنطلاق مؤسسة (مينا العز العقارية) انتهجنا سياسات وإجراءات تركز على خبرات عملية و ميدانية في تقديم الخدمات . و الإستشارات لملاك العقارات السكنية و التجارية والفندقية وتسخير خبراتنا و كوادرننا المهنية لتقديم أفضل الخدمات العقارية التي تمكن عملائنا من الحصول على أفضل العوائد الاستثمارية.

و تتنوع قاعدة عملائنا لتضم شركات من مختلف المستويات بدءاً من الشركات المحلية إلى كبرى المؤسسات والهيئات العالمية من مختلف القطاعات.





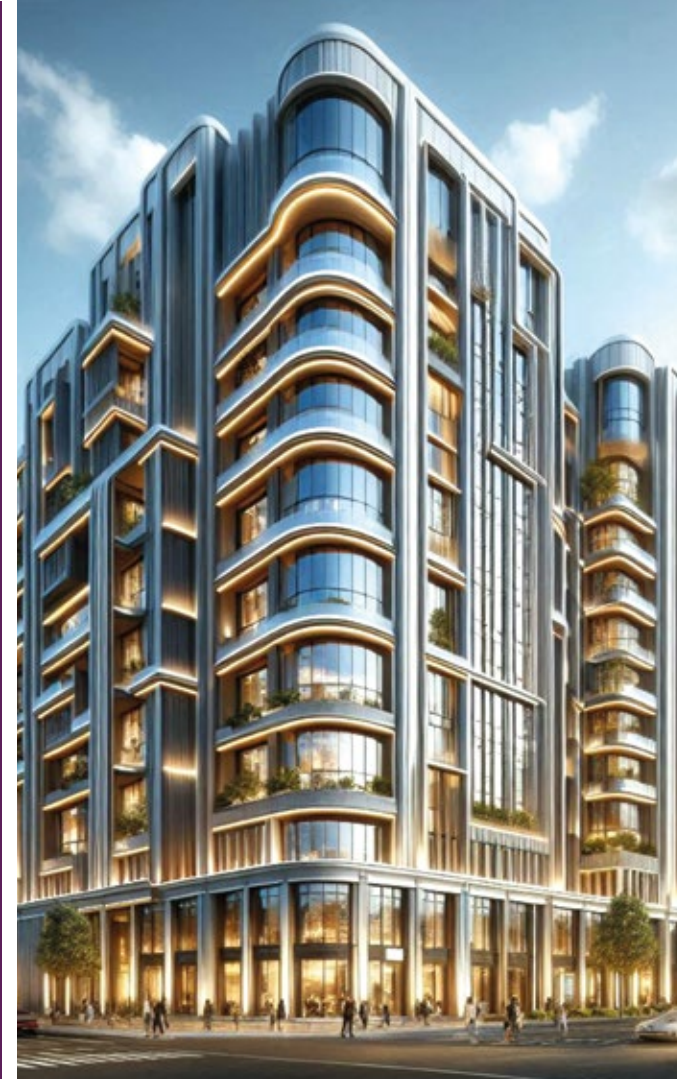
تهدف مؤسسة (مينا العز العقارية) إلى أن تكون الرائدة في مجال تحديد واستثمار الفرص النادرة، وتقديم خدمات عالية الجودة تساهم في تحقيق النجاح والشراكة المثمرة مع عملائنا.



رسالتنا



تتمثل رسالة الشركة في توفير فرص استثمارية وتجارية مبتكرة، مدعومة بخبرات متراكمة وأبحاث سوقية متعمقة، لتلبية احتياجات العملاء والمستثمرين الراغبين في تحقيق عوائد استثمارية مميزة.





خدماتنا



إدارة الثروات
العقارية



إدارة الأملاك
و المرافق



البيع والتأجير



الدراسات والأبحاث
التسويقية



المزادات الحضرية
والإلكترونية



التسويق
و المبيعات

لنكون شركائكم في تحقيق نجاحات عقارية مستدامة. دعونا
نعمل معاً لبناء مستقبل واعد لمشاريعكم وتحقيق تطلعاتكم.
وسوف نعمل بجد لتحقيق أهدافكم العقارية





تمتاز خدمات الشركة بعدة أمور :



1 البحث والتحليل

تقدم الشركة خدمات بحث وتحليل دقيقة لمختلف الأسواق بهدف تحديد الفرص النادرة التي تتسم بعوائد عالية.

2 الإستثمار العقاري

تسعى الشركة لاستثمار الفرص النادرة في القطاع العقاري، سواء كانت في تطوير الأراضي، أو المشاريع التجارية والسكنية، أو المزادات العقارية.

3 إدارة المشاريع

تقدم خدمات إدارة المشاريع باحترافية عالية، حيث تُشرف على جميع مراحل المشاريع بدءاً من الفكرة وحتى التنفيذ النهائي.

4 الشراكات الاستراتيجية

تعمل الشركة على بناء شراكات قوية مع المؤسسات والشركات المحلية والدولية لتوفير فرص استثمارية متميزة للعملاء.

5 التسويق والتطوير العقاري

باستخدام أحدث الأساليب التسويقية والدعائية، تعمل الشركة على تحسين قيمة العقارات وجذب المستثمرين والمشتريين المحتملين.

فريق العمل



يتكون فريق العمل في (مؤسسة مينا العز العقارية) من مجموعة من الخبراء والمتخصصين في مجالات الاستثمار والتسويق العقاري وإدارة المشاريع، حيث يسعون جاهدين لتقديم أفضل الحلول والخدمات التي تلبي تطلعات العملاء.

قيم المؤسسة

- ♦ **قيم المؤسسة:** التعامل بشفافية ومصداقية مع العملاء والشركاء.
- ♦ **الجودة:** تقديم خدمات وحلول بأعلى معايير الجودة.
- ♦ **الابتكار:** تقديم حلول مبتكرة تساهم في تحقيق النمو.
- ♦ **الشراكة:** بناء علاقات طويلة الأمد مع العملاء والشركاء.

باختصار، مؤسسة مينا العز العقارية هي الشريك المثالي لمن يسعى لاستغلال الفرص النادرة وتحقيق النجاح والتميز في عالم الأعمال والاستثمار.



المنتجات التسويقية



المجمعات التجارية



المباني التجارية



الفنادق



الفلل السكنية



المخططات



المباني السكنية



الشقق السكنية



الأراضي



يوظف فريقنا خبراته الواسعة في تقديم الخدمات المختلفة

تشمل

2 بيع وتأجير المباني و التجمعات السكنية و التجارية

2

1 بيع الأراضي السكنية و التجارية

1

4 المزادات العلنية

4

3 توفير قواعد بيانات للعملاء المحتملين

3

6 بيع وتأجير الطلل و الفنادق والشقق السكنية

6

5 وضع تسعيرات مرنة للوحدات حسب وضع السوق

5

8 إغلاق صفقات البيع بشكل مباشر مع العملاء

8

7 إدارة الحملات التسويقية و مراكز المبيعات

7

10 إعادة البيع والتجزئة لمبيعات الأراضي و المشاريع التجارية

10

9 عمليات البيع و التسويق على الخارطة

9





خدمات التأجير



الأراضي الصناعية



الشقق الفندقية



المعارض والمحلات



المجمعات التجارية



الأبراج التجارية



المستودعات



الأراضي التجارية



المكاتب الإدارية



نحن ملتزمون بتقديم أعلى مستويات الخدمة والمهنية في مجال العقارات من خلال

وضع خطط التسويق و التّأجير

2

تحليل و دراسة المشاريع

1

وضع جدول زمني لمراحل التسويق حسب
طبيعة كل مشروع

4

وضع ميزانيات التسويق للمشاريع

3

الإشراف على تصاميم العروض والمواصفات الفنية

6

أعمال المسح الميداني و تقارير السوق عن نوع المنتج

5





إدارة الثروات العقارية للمشاريع التجارية والسكنية المتنوعة

من منطلق خبرتنا الواسعة نعمل على إدارة ثروات العملاء من خلال
تحليل الاستثمار ودراسة توجيهات السوق الحالية والمستقبلية
وتقديم التوصيات و الاستشارات للمستثمرين، مما يمنحهم
الدخل و العائد المنتظم بمعدل منخفض المخاطر

إعادة تهيئة العقارات

تنويع الأصول العقارية

إدارة المحافظ العقارية

استشارات الأوقاف

استشارات الصناديق



■ إدارة المزادات

إدارة المزادات هي إحدى خدمات مؤسسة (مينا العز العقارية) والتي تركز على استلام تفاصيل العقار المطروح للمزاد والقيام على وضع الخطة التسويقية له وفرز الشرائح المستهدفة والتي من المتوقع أن تكون مهتمة في شراء العقار. وتقوم نواذر الفرص كذلك بتنفيذ الإعلانات المصاحبة لطرح المزاد وتنظيم العمل الإشرافي والتنفيذي على اليوم المحدد لطرح العقار للمزاد العلني حتى إنتهاء عملية البيع.



خدمات إدارة المزادات العقارية

التخطيط والتنظيم: تبدأ المؤسسة عملية المزاد من خلال وضع خطة متكاملة تشمل كل التفاصيل بدءاً من التقييم الأولي للعقارات وحتى يوم المزاد. تعتمد الشركة على أساليب تنظيمية متقدمة لضمان سير العملية بسلاسة وفعالية.



التسويق والإعلان: تستخدم الشركة أحدث وسائل التسويق والدعاية للوصول إلى أكبر عدد ممكن من المشتريين المحتملين. يتم إعداد حملات إعلانية متكاملة تشمل وسائل التواصل الاجتماعي، والمواقع الإلكترونية، والمنصات العقارية، بالإضافة إلى الإعلانات التقليدية.



التقييم والتسعير: يتم إجراء تقييم دقيق للعقارات من قبل فريق من الخبراء لضمان تقديم السعر الافتتاحي المناسب الذي يجذب المشتريين ويحقق أعلى قيمة ممكنة للبائع.



إدارة يوم المزاد: تتم إدارة المزادات بشكل احترافي من خلال فرق متخصصة تضمن سير العملية بسلاسة وفعالية، مع الاهتمام بجميع التفاصيل من تنظيم الحضور إلى تسجيل المزايدات وإعلان الفائز.



التفاوض وإغلاق الصفقات: بعد انتهاء المزاد، تساعد الشركة في التفاوض بين الأطراف لضمان إغلاق الصفقات بشكل سلس ومرضي لجميع الأطراف. كما تقدم الدعم في الإجراءات القانونية والمالية لضمان نقل الملكية بسلاسة.



التقارير والتحليل: تقدم الشركة تقارير مفصلة بعد كل مزاد توضح الأداء العام والنتائج المحققة، مما يساعد العملاء على فهم السوق بشكل أعمق واتخاذ قرارات استثمارية مستقبلية مبنية على بيانات دقيقة.





الدراسات و الأبحاث التسويقية

نحرص نحن هنا في مؤسسة (مينا العز العقارية) على خبرائنا في التفاعل على تقديم الدراسات والأبحاث التسويقية وفق أحدث أدوات التسويق و المؤشرات، و استخدام آليات الوصول للنجاح في الصفقات العقارية وعمليات البيع و التأجير للمنشآت العقارية و السكنية و إبرام العقود. وكذلك إنجاز أعلى مستوى الدراسات للمراكز التجارية والمخططات و الأراضي والأبحاث التسويقية "انفوجرافيك

تحقيق الأهداف

تقييم النتائج

مراقبة الأداء

الآليات الفعالة

قياس المؤشرات

تحليل

دراسة



إدارة الأملاك و المرافق

من منطلق خبرتنا الواسعة نعمل على إدارة ثروات العملاء من خلال تقديم الحلول المتكاملة و المبتكرة لإدارة المنشآت العقارية و إدارة المرافق من حيث التشغيل والصيانة وخدمات النظافة و الحراسات الأمنية, لتحقيق أقصى عائدات من الإستثمارات والمدخرات العقارية لذلك يعتمد خبراء إدارة الأملاك لدينا على توظيف أميز الكفاءات لذوى الخبرة و الجودة العالية في الإشراف على الممتلكات و تحقيق أقصى عائد على الاستثمار في العقارات السكنية و التجارية لملك العقارات وتقديم التوصيات و الاستشارات للمستثمرين, مما يمنحهم الدخل و العائد المنتظم بمعدل منخفض المخاطر

المعهد العقاري السعودي
SAUDI REAL ESTATE INSTITUTE

شهادة إجتياز Certificate of Completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that

ABDULAZIZ ABDULLAH LAHIQ ALZHRANI

has met the requirements For the certificate

Digital real estate marketing

and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن

عبدالعزیز بن عبدالله بن لاحق الزهراني

قد إجتاز متطلبات شهادة

التسويق العقاري الإلكتروني

وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي
المعهد العقاري السعودي

عبد القادر بن فهد العبدالقادر

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



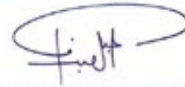
www.srei.sa

شهادة إجتياز Certificate of Completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that
ABDULAZIZ ABDULLAH LAHIQ ALZAHIRANI
has met the requirements For the certificate
Real estate marketing
and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
عبدالعزیز بن عبد الله بن لاحق الزهراني
قد اجتاز متطلبات شهادة
التسويق العقاري
وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي
المعهد العقاري السعودي



عبد القادر بن فهد العبدالقادر

المعهد العقاري السعودي
SAUDI REAL ESTATE INSTITUTE

شهادة إجتياز Certificate of Completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that

ABDULAZIZ ABDULLAH LAHIQ ALZHRANI

has met the requirements For the certificate

Real estate brokerage

and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن

عبدالعزیز بن عبدالله بن لاحق الزهراني

قد إجتاز متطلبات شهادة

الوساطة العقارية

وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي
المعهد العقاري السعودي

عبد القادر بن فهد العبدالقادر

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



www.srei.sa



شهادة حضور

Certificate of attendance of a training course

The Saudi Real Estate Institute certifies that

ALZHRANI, ABDULAZIZ ABDULLAH L

has attended a training course titled

Real Estate Auctions

from 08 December , 2024 to 12 December , 2024

completing 25 training hours

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن

عبدالعزیز عبدالله لاحق الزهراني

قد حضر الدورة التدريبية بعنوان

المزادات العقارية

في الفترة 2024/12/12 - 2024/12/08

بواقع 25 ساعة تدريبية

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

عبدالقادر بن محمد العبدالقادر



www.srei.sa



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل

ترخيص مقدمي خدمات تنفيذ

مؤسسة مينا العز العقارية

وكيل بيع لتقديم خدمات:
ترخيص رقم: ٤٧٠٢٠٣٧٦
سجل تجاري رقم: ٧٠٤٩١٦٦٩٤٠
تاريخ الإصدار: ٢٠٠٣-١٤٤٧
تاريخ الانتهاء: ١٠٠٣-١٤٥٠
كل المناطق: النطاق المكاني:

إن وكيل وزارة العدل للتنفيذ بناءً على المادة (٥) من لائحة مقدمي خدمات التنفيذ المصادرة بقرار وزير العدل رقم (٢٢٦٨) وتاريخ ١٤٤٣/٠٨/٢٠ هـ يقرر الترخيص لـ:

هذه الوثيقة الإلكترونية ولا تحتاج إلى توقيع ويمكن التحقق من صحتها وسريتها عبر رمز QR أو زيارة مواقع وزارة العدل





تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

26/02/2025	بتاريخ	٥٥٥٥٣٤٥٢٦	رخصة رقم
مؤسسة مينا العز المقارية			اسم المرخص
فال للوساطة والتسويق			النشاط العقاري



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 26/02/2026



تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

02/03/2025	بتاريخ	420000020	رخصة رقم
مؤسسة مينا العز المقارية			اسم المرخص
فال للمزادات المقارية			النشاط العقاري



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 02/03/2028





مينا العز العقارية

MINA ALEZZ REAL ESTATE

📞 0557581155

🌐 minaaalezzco.com

✉ minaezz88@gmail.com



مينا العز العقارية

MINA ALEZZ REAL ESTATE

COMPANY PROFILE



شكراً جزيلاً