

فوارس المدن العقارية

FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

COMPANY PROFILE

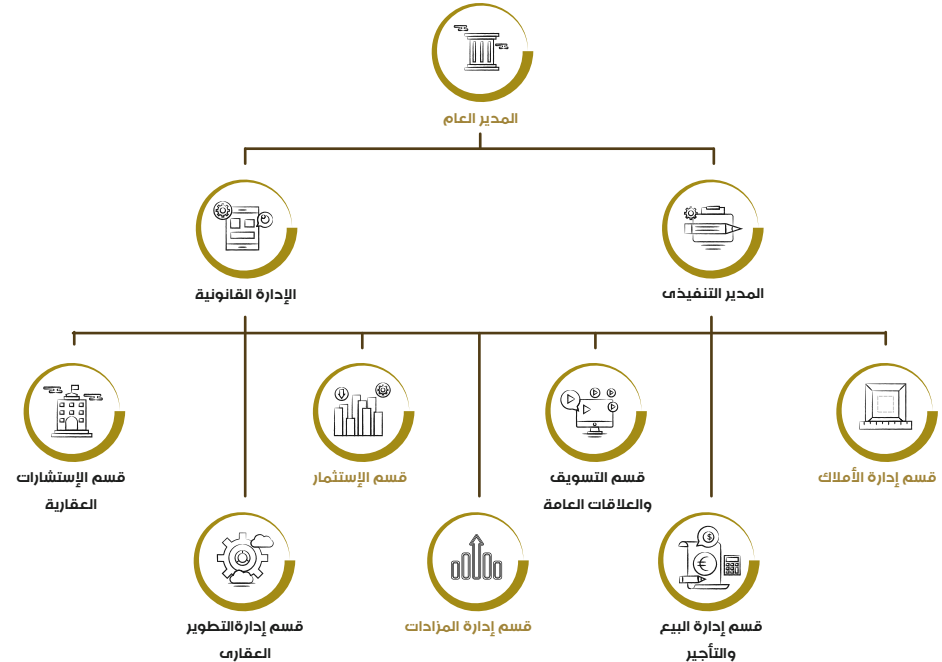


فوارس المدن العقارية

FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE



الهيكل التنظيمي للشركة





مؤسسة (فوارس المدن العقارية) هي مؤسسة متخصصة في اكتشاف واستثمار الفرص النادرة والمتميزة في السوق العقاري . تسعى المؤسسة إلى تقديم حلول مبتكرة ومصممة خصيصًا للعملاء من خلال دراسة وتحليل الأسواق المختلفة بدقة، والتركيز على الفرص الاستثمارية غير المستغلة التي توفر عوائد مجزية ومخاطر منخفضة.





رؤية مستقبلية نحو عقارك

منذ إنطلاق مؤسسة (فوارس المدن العقارية) انتهجنا سياسات وإجراءات تركز على خبرات عملية و ميدانية في تقديم الخدمات . و الإستشارات لملاك العقارات السكنية و التجارية والفندقية وتسخير خبراتنا و كوادرننا المهنية لتقديم أفضل الخدمات العقارية التي تمكن عملائنا من الحصول على أفضل العوائد الاستثمارية.

و تتنوع قاعدة عملائنا لتضم شركات من مختلف المستويات بدءاً من الشركات المحلية إلى كبرى المؤسسات والهيئات العالمية من مختلف القطاعات.





رؤيتنا



تهدف مؤسسة (فوارس المدن العقارية) إلى أن تكون الرائدة في مجال
تحديد واستثمار الفرص النادرة، وتقديم خدمات عالية الجودة تساهم في
تحقيق النجاح والشراكة المثمرة مع عملائنا.





رسالتنا

تتمثل رسالة الشركة في توفير فرص استثمارية وتجارية مبتكرة، مدعومة بخبرات متراكمة وأبحاث سوقية متعمقة، لتلبية احتياجات العملاء والمستثمرين الراغبين في تحقيق عوائد استثمارية مميزة.





خدماتنا



إدارة الثروات
العقارية



إدارة الأملاك
و المرافق



البيع والتأجير



الدراسات والأبحاث
التسويقية

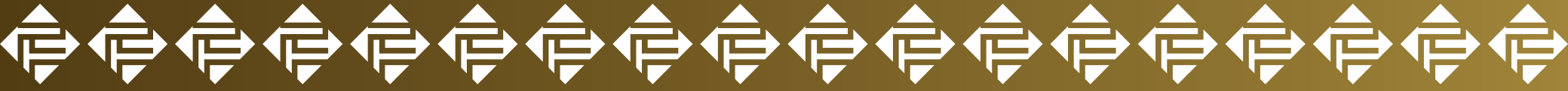


المزادات الحضورية
والإلكترونية



التسويق
و المبيعات

لنكون شركائكم في تحقيق نجاحات عقارية مستدامة. دعونا
نعمل معاً لبناء مستقبل واعد لمشاريعكم وتحقيق تطلعاتكم.
وسوف نعمل بجد لتحقيق أهدافكم العقارية





تمتاز خدمات المؤسسة بعدة أمور :

1 البحث والتحليل

تقدم المؤسسة خدمات بحث وتحليل دقيقة لمختلف الأسواق بهدف تحديد الفرص النادرة التي تتسم بعوائد عالية.

2 الإستثمار العقاري

تسعى المؤسسة لاستثمار الفرص النادرة في القطاع العقاري، سواء كانت في تطوير الأراضي، أو المشاريع التجارية والسكنية، أو المزادات العقارية.

3 إدارة المشاريع

تقدم خدمات إدارة المشاريع باحترافية عالية، حيث تُشرف على جميع مراحل المشاريع بدءًا من الفكرة وحتى التنفيذ النهائي.

4 الشراكات الاستراتيجية

تعمل المؤسسة على بناء شراكات قوية مع المؤسسات والشركات المحلية والدولية لتوفير فرص استثمارية متميزة للعملاء.

5 التسويق والتطوير العقاري

باستخدام أحدث الأساليب التسويقية والدعائية، تعمل المؤسسة على تحسين قيمة العقارات وجذب المستثمرين والمشتريين المحتملين.





فريق العمل



يتكون فريق العمل في (فوارس المدن العقارية) من مجموعة من الخبراء والمتخصصين في مجالات الاستثمار والتسويق العقاري وإدارة المشاريع، حيث يسعون جاهدين لتقديم أفضل الحلول والخدمات التي تلبي تطلعات العملاء.

قيم الشركة

- ◆ **قيم المؤسسة:** التعامل بشفافية ومصداقية مع العملاء والشركاء.
- ◆ **الجودة:** تقديم خدمات وحلول بأعلى معايير الجودة.
- ◆ **الابتكار:** تقديم حلول مبتكرة تساهم في تحقيق النمو.
- ◆ **الشراكة:** بناء علاقات طويلة الأمد مع العملاء والشركاء.

باختصار، مؤسسة فوارس المدن العقارية هي الشريك المثالي لمن يسعى لاستغلال الفرص النادرة وتحقيق النجاح والتميز في عالم الأعمال والاستثمار.



التسويق والمبيعات



المنتجات التسويقية





يوظف فريقنا خبراته الواسعة في تقديم الخدمات المختلفة

تشمل

بيع وتأجير المباني و التجمعات السكنية و التجارية

2

بيع الأراضي السكنية و التجارية

1

المزادات العلنية

4

توفير قواعد بيانات للعملاء المحتملين

3

بيع وتأجير الطلل و الفنادق والشقق السكنية

6

وضع تسعيرات مرنة للوحدات حسب وضع السوق

5

إغلاق صفقات البيع بشكل مباشر مع العملاء

8

إدارة الحملات التسويقية و مراكز المبيعات

7

إعادة البيع والتجزئة لمبيعات الأراضي و المشاريع التجارية

10

عمليات البيع و التسويق على الخارطة

9





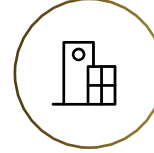
خدمات التأجير



الأراضي الصناعية



الشقق الفندقية



المعارض والمحلات



المجمعات التجارية



الأبراج التجارية



المستودعات



الأراضي التجارية



المكاتب الإدارية





نحن ملتزمون بتقديم أعلى مستويات الخدمة والمهنية في مجال العقارات من خلال

وضع خطط التسويق و التأجير

2

تحليل و دراسة المشاريع

1

وضع جدول زمني لمراحل التسويق حسب
طبيعة كل مشروع

4

وضع ميزانيات التسويق للمشاريع

3

الإشراف على تصاميم العروض والمواصفات الفنية

6

أعمال المسح الميداني و تقارير السوق عن نوع المنتج

5





إدارة الثروات العقارية للمشاريع التجارية والسكنية المتنوعة

من منطلق خبرتنا الواسعة نعمل على إدارة ثروات العملاء من خلال
تحليل الاستثمار ودراسة توجيهات السوق الحالية والمستقبلية
وتقديم التوصيات و الاستشارات للمستثمرين، مما يمنحهم
الدخل و العائد المنتظم بمعدل منخفض المخاطر

إعادة تهيئة العقارات

تنويع الأصول العقارية

إدارة المحافظ العقارية

استشارات الأوقاف

استشارات الصناديق



إدارة المزادات

إدارة المزادات هي إحدى خدمات مؤسسة (فوارس المدن العقارية) والتي تركز على استلام تفاصيل العقار المطروح للمزاد والقيام على وضع الخطة التسويقية له وفرز الشرائح المستهدفة والتي من المتوقع أن تكون مهتمة في شراء العقار. وتقوم نواذر الفرص كذلك بتنفيذ الإعلانات المصاحبة لطرح المزاد وتنظيم العمل الإشرافي والتنفيذي على اليوم المحدد لطرح العقار للمزاد العلني حتى إنتهاء عملية البيع.



■ خدمات إدارة المزادات العقارية

التخطيط والتنظيم: تبدأ المؤسسة عملية المزاد من خلال وضع خطة متكاملة تشمل كل التفاصيل بدءاً من التقييم الأولي للعقارات وحتى يوم المزاد. تعتمد الشركة على أساليب تنظيمية متقدمة لضمان سير العملية بسلاسة وفعالية.



التسويق والإعلان: تستخدم المؤسسة أحدث وسائل التسويق والدعاية للوصول إلى أكبر عدد ممكن من المشتريين المحتملين. يتم إعداد حملات إعلانية متكاملة تشمل وسائل التواصل الاجتماعي، والمواقع الإلكترونية، والمنصات العقارية، بالإضافة إلى الإعلانات التقليدية.



التقييم والتسعير: يتم إجراء تقييم دقيق للعقارات من قبل فريق من الخبراء لضمان تقديم السعر الافتتاحي المناسب الذي يجذب المشتريين ويحقق أعلى قيمة ممكنة للبائع.



إدارة يوم المزاد: تتم إدارة المزادات بشكل احترافي من خلال فرق متخصصة تضمن سير العملية بسلاسة وفعالية، مع الاهتمام بجميع التفاصيل من تنظيم الحضور إلى تسجيل المزايدات وإعلان الفائز.



التفاوض وإغلاق الصفقات: بعد انتهاء المزاد، تساعد المؤسسة في التفاوض بين الأطراف لضمان إغلاق الصفقات بشكل سلس ومرضي لجميع الأطراف. كما تقدم الدعم في الإجراءات القانونية والمالية لضمان نقل الملكية بسلاسة.



التقارير والتحليل: تقدم المؤسسة تقارير مفصلة بعد كل مزاد توضح الأداء العام والنتائج المحققة، مما يساعد العملاء على فهم السوق بشكل أعمق واتخاذ قرارات استثمارية مستقبلية مبنية على بيانات دقيقة.



■ الدراسات و الأبحاث التسويقية

نحرص نحن هنا فى مؤسسة (فوارس المدن العقارية) على خبرائنا فى التفاعل على تقديم الدراسات والأبحاث التسويقية وفق أحدث أدوات التسويق و المؤشرات، و استخدام آليات الوصول للنجاح فى الصفقات العقارية وعمليات البيع و التأجير للمنشآت العقارية و السكنية و إبرام العقود. وكذلك إنجاز أعلى مستوى الدراسات للمراكز التجارية والمخططات و الأراضي والأبحاث التسويقية "انفوجرافيك

تحقيق الأهداف

تقييم النتائج

مراقبة الأداء

الآليات الفعالة

قياس المؤشرات

تحليل

دراسة



إدارة الأملاك و المرافق

من منطلق خبرتنا الواسعة نعمل على إدارة ثروات العملاء من خلال تقديم الحلول المتكاملة و المبتكرة لإدارة المنشآت العقارية و إدارة المرافق من حيث التشغيل والصيانة وخدمات النظافة و الحراسات الأمنية, لتحقيق أقصى عائدات من الإستثمارات والمدخرات العقارية لذلك يعتمد خبراء إدارة الأملاك لدينا على توظيف أميز الكفاءات لذوى الخبرة و الجودة العالية في الإشراف على الممتلكات و تحقيق أقصى عائد على الاستثمار في العقارات السكنية و التجارية لملك العقارات وتقديم التوصيات و الاستشارات للمستثمرين, مما يمنحهم الدخل و العائد المنتظم بمعدل منخفض المخاطر

شهادة إجتياز Certificate of Completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that
FARIS MOHAMMED ALI ALZHRANI
has met the requirements For the certificate
Real estate marketing
and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
فارس بن محمد بن علي الزهراني
قد إجتاز متطلبات شهادة
التسويق العقاري
وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي
المعهد العقاري السعودي

عبد القادر بن فهد العبدالقادر

شهادة إجتياز Certificate of Completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that
FARIS MOHAMMED ALI ALZHRANI
has met the requirements For the certificate
Real estate brokerage
and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
فارس بن محمد بن علي الزهراني
قد إجتاز متطلبات شهادة
الوساطة العقارية
وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي
المعهد العقاري السعودي

عبد القادر بن فهد العبدالقادر

شهادة إجتياز Certificate of Completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that

FARIS MOHAMMED ALI ALZHRANI

has met the requirements For the certificate

Digital real estate marketing

and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن

فارس بن محمد بن علي الزهراني

قد إجتاز متطلبات شهادة

التسويق العقاري الإلكتروني

وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي
المعهد العقاري السعودي

عبد القادر بن فهد العبدالقادر

شهادة حضور

Certificate of attendance of a training course

The Saudi Real Estate Institute certifies that

Fares Muhammad Al-Zahrani

has attended a training course titled

Real Estate Auctions

from 08 December , 2024 to 12 December , 2024

completing 25 training hours

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن

فارس محمد علي الزهراني

قد حضر الدورة التدريبية بعنوان

المزادات العقارية

فى الفترة 2024/12/12 - 2024/12/08

بواقع 25 ساعة تدريبية

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

عبدالقادر بن فهد المبدن القادر



رقم العضوية EJAR_88627284

تاريخها 15-02-2025

نهايتها 15-02-2026

شهادة عضوية

تشهد الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار "إيجار" بأن الوسيط العقاري:

مؤسسة فوارس المدن العقارية

بسجل تجاري رقم 4030613884 والذي ينتهى بتاريخ 12-02-2028

وعنوانه 7687 ام القرى الصفاء جدة 4182 23454

قد أتم متطلبات عضوية الشبكة بنجاح، وأصبح مضرحاً له بمزاولة نشاط التأجير العقاري حتى تاريخ

نهاية العضوية.



تمت اصدار هذه الشهادة الكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليها



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
مركز التدريب العدلي



شهادة

يشهد مركز التدريب العدلي بأن:

فارس محمد علي الزهراني

هوية وطنية رقم (1109746261)

قد أتم برنامجاً تدريبياً بواقع (25) ساعة تدريبية بعنوان:

وكيل البيع القضائي

خلال الفترة من ١٢-٠١-٢٠٢٥م. إلى ١٦-٠١-٢٠٢٥م عن بعد

والله الموفق..

مدير عام مركز التدريب العدلي

د. محمد بن ناصر الشلفان



JTC.GOV.SA

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

رخصة رقم	بتاريخ	18/02/2025
رخصة رقم	1200034275	
اسم المرخص	مؤسسة فوارس المدن المقاربة	
النشاط العقاري	فال للوساطة والتسويق	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 12/02/2026



تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

رخصة رقم	4200000999	بتاريخ	18/02/2025
اسم المرخص	مؤسسة فوارس المدن المقاربة		
النشاط العقاري	فالم للمزادات المقاربة		



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 18/02/2026





فوارس المدن العقارية

FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

0583885100

fawarisalmodon@gmail.com



@Fawaris_SA



فوارس المدن العقارية

FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

COMPANY PROFILE



فوارس المدن العقارية

FAWARIS AL MUDON REAL ESTATE

شكراً جزيلاً